不动产抵押权登记询问表

2022-01版

**询问方：**

据《民法典》和《不动产登记暂行条例》等相关规定，就您申请坐落于

 的不动产抵押登记的相关情况对您进行询问，请您如实回答我们提出的问题，您应当对自己回答的问题的真实性负责，不得隐瞒真实情况或者虚假陈述。

1、您所提交的申请登记材料是否真实、合法、有效且所申请登记的内容与不动产现状相符？

答：□ 是 □ 否

2、申请抵押登记事项是否是您的真实意思表示？

答：□ 是 □ 否

3、申请登记的不动产是否有其他共有人（如夫妻共有等）？

答：□ 是 □ 否

4、对共享获取材料是否有异议？

答：□ 是 □ 否

5、是否被告知并已知晓小微企业免收不动产登记费？（不动产登记费缴纳义务人为企业时回答）

答：

6、该不动产现存几次已设定的抵押权登记？

答：

7、如存在此前已设定抵押权登记的情况，抵押人是否已详细告知抵押权人，抵押权人是否已全部知情？

答：

8、其他

答：

特别提示：根据《民法典》和《不动产登记暂行条例》，您所申请登记的事项经过核准并记载于登记簿后，不予退件。

询问人：以上内容，请您确认后签字。

被询问人：以上内容我□已看过□已向我宣读过，与我表述的一致。

询问时间： 年 月 日

被询问人（签字\章）： 询问人（签字）