居住权合同（范本）（样本）

（仅供参考，具体以当事人约定为准）

甲方： **张XX （有共有人的需填写）**

证件类型：**身份证**

证件号码：**3302031XXXXXXXXXXX（有共有人的也需填写）**

住所地：**XXXXXXXXXX**

联系电话：**XXXXXXXXXX**

乙方：**李XX （有共有人的需填写）**

证件类型：**身份证**

证件号码：**3302031XXXXXXXXXXX（有共有人的也需填写）**

住所地：**XXXXXXXXXX**

联系电话：**XXXXXXXXXX**

为了满足乙方生活居住的需要，甲乙双方经友好协商，订立以下合同，以资双方共同遵守：

一、设立居住权房屋的基本状况

甲方将名下位于**xx区XX路XX号XX小区XX室**（不动产坐落）房屋为乙方设立居住权，该房屋的基本状况为：

不动产权证号： **按照证书上的填写**

产权人： **按照证书上的填写**

面积： **按照证书上的填写**

二、居住权期限

乙方对该房屋的居住权期限为：□ **XXXX** 年 **XX** 月 **XX** 日起至 **XXXX** 年 **XX** 月 **XX** 日。

□其他 。

三、居住的条件和要求

乙方对该房屋享有占有、使用的权利，以满足生活居住需要。甲方为乙方☑无偿设立居住权；□另有约定 。

该房屋☑不得出租；□另有约定 。

乙方享有的居住权不得转让、继承。

其他约定 。

四、其他约定

1.甲、乙双方自签订本合同后共同向不动产登记部门办理居住权首次登记手续。

2.居住权期限届满前，甲、乙双方可协商解除本合同并向不动产登记部门办理居住权注销登记手续。因履行本合同过程中产生的任何争议，双方应积极协商解决，协商不成，双方均可向房屋所在地有管辖权的人民法院提起诉讼解决。

3.本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议。

4.本合同一式三份，甲乙双方各执一份，办理居住权首次登记时提交不动产登记部门一份，自签订之日起正式生效。

甲方： **XXX** 乙方：**XXX**

**XXXX** 年 **XX**月 **XX** 日 **XXXX** 年 **XX**月 **XX**日