附件5

存量商品房预告登记约定书

根据《民法典》、《不动产登记暂行条例》和《不动产登记暂行条例实施细则》等相关法律法规，存量商品房买卖双方当事人可根据约定申请办理存量商品房预告登记手续。

现买卖双方协商一致，共同申请办理存量商品房预告登记。

出让人： 买受人：

年 月 日 年 月 日

存量商品房抵押权预告登记约定书

根据《民法典》、《不动产登记暂行条例》和《不动产登记暂行条例实施细则》等相关法律法规，商品房抵押双方当事人可根据约定申请办理存量商品房抵押权预告登记手续。

现抵押双方协商一致，共同申请办理存量商品房抵押权预告登记。

抵押权人： 抵押人：

年 月 日 年 月 日